

અરજી ફી રૂ. ૧૦/-

અરજી નં. ....

પાવતી નં. ....

અરજદારનું નામ :- .....

સરનામું :- .....

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ટીકીટ રૂ.૫/-

ફોન / મોબાઇલ નં. :- .....

તારીખ :- .....

પ્રતિ,  
શ્રી ચીફ ઓફીસર સાહેબ,  
અમરેલી નગરપાલિકા,  
અમરેલી.

**વિષય :-** બિનખેતી હુકમનાં મંજૂર થયેલ પ્લાનનાં પ્લોટની જમીનમાં સબ-પ્લોટીંગ મંજૂરી મળવા બાબત.

સવનિય,

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે, અમરેલી ગામનાં રે.સ.નં.....  
સી.સ.નં.....ની એ.....ગુંઠા.....ચો.મી.....જમીન મે.કલેક્ટર  
સાહેબશ્રી, અમરેલીનાં હુકમ નં.....  
તા.....થી રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફરેલ છે. તે પૈકીનાં પ્લોટ  
નં.....ની ..... ચો. મી. જમીન અમોએ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ  
નં.....તા.....થી ખરીદ કરેલ છે. આ પ્લોટ નં.....  
ની જમીનમાં અમો સબ-પ્લોટ નં..... થી સબ-પ્લોટીંગ કરવા ઇચ્છીએ છીએ.  
જે મુજબનો સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન નગર નિયોજકશ્રી, અમરેલી પાસે મંજૂર થવા અભિપ્રાય કરાવેલ છે, તો અમારી  
માંગણી મુજબ સબ-પ્લોટીંગ કરી આપવા વિનંતી છે. માંગણીનાં કામે નીચે મુજબનાં પુરાવા રજુ કરું છું.

(૧)	સબ-પ્લોટીંગ કરનાર અરજદાર માલિક છે કે મુખત્યાર? જો મુખત્યાર હોય તો તેનાં આધારો.	
(૨)	જમીનનો સર્વે નંબર તથા પ્લોટ નંબર.	
(૩)	પ્લોટ માલિકીની આધારો જેવા કે - ગા.ન.નં.૨, ૮-અ, પ્રોપર્ટીકાર્ડ તથા દસ્તાવેજ વિગેરે રજુ કરેલ આધારો જણાવો.	
(૪)	જમીન ક્યારે બિનખેતીમાં ફરેલ છે? તે હુકમનાં નંબર/તારીખ તથા મુળ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ તથા (સક્ષમ અધિકારીએ મંજૂર કરેલ હુકમ તથા પ્લાનની નકલો જોડવી).	

(૫)	સબ-પ્લોટીંગથી / એકત્રીકરણ પ્લોટનાં કેટલાં વિભાજન / ભાગ થાય છે? તે પૈકી કોઈ વિભાજન / ભાગ માં બાંધકામ થયેલ હોય તો તેની વિગત.	
(૬)	સબ-પ્લોટીંગથી / એકત્રીકરણ વિભાજન / આખો ભાગ થનાર પ્લોટ હાલ કોનાં નામે ચાલે છે?	
(૭)	અન્ય ઈસમોનાં નામે ચાલતો હોય તો તે દરેક પ્લોટ ધારકનું નામ / સરનામું તથા પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ દર્શાવવું તેમજ તેમની સંમતિ રજૂ કરવી.	
(૮)	સબ-પ્લોટીંગથી વિભાજીત / એકત્રીકરણ થનાર પ્લોટ અન્ય ઈસમોનાં નામે ચાલતો હોય તો તેનાં ગા.ન.નં.ર, ટ-અ તથા પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ જોડવી.	
(૯)	સબ-પ્લોટીંગથી વિભાજીત / એકત્રીકરણ ભાગ થઈ રહેલ આખા પ્લોટની બાંધકામની મુદત પુર્ણ થઈ ગયેલ છે? ક્યારે?	
(૧૦)	બાંધકામની મુદત લંબાયેલ હોય તો તેનાં હુકમ નંબર? બાંધકામની મુદત ક્યાં સુધી લંબાવી આપેલ છે? (હુકમની નકલ જોડવી)	
(૧૧)	સબ-પ્લોટીંગથી વિભાજન થનાર પ્લોટનો હિસ્સો અન્ય ઈસમનાં નામે હોય તો તેનાં નામ, પ્લોટનાં બાંધકામની મુદત લંબાયેલ હુકમ નંબર / તારીખ તથા મુદત ક્યાં સુધી લંબાયેલ છે? (હુકમની નકલ જોડવી)	
(૧૨)	સબ-પ્લોટીંગ / એકત્રીકરણ થઈ રહેલ પ્લોટની જમીનનો કોઈ કોર્ટ કચેરીમાં વિવાદ કે દાવો ચાલતો ન હોવા અંગેનું અરજદારનું સોગંદનામું.	

સ્થળ :- અમરેલી

તારીખ :-

x .....

(અરજદારની સહી)

## સબ-પ્લોટીંગ અંગેનો સહમતિ કરાર

- સહમતિ આપનાર :- (૧) નામ : .....,  
ઉ.વ....., ધંધો : .....,  
રહે. ....
- (૨) નામ : .....,  
ઉ.વ....., ધંધો : .....,  
રહે. ....
- (૩) નામ : .....,  
ઉ.વ....., ધંધો : .....,  
રહે. ....
- સહમતિ લેનાર :- (૧) નામ : .....,  
ઉ.વ....., ધંધો : .....,  
રહે. ....

આજરોજ સહમતિ લખી આપુ છું કે,  
અમરેલી શહેરનાં રે.સ.નં....., સી.સ.નં.....,  
પ્લોટ નં..... નાં કુલ ચો.મી..... માંહે ઉક્ત સહમતિ લેનારની આ  
પ્લોટ પૈકીની તેઓની માલિકીની જમીનનાં પ્લોટ નં..... પૈકીનાં ચો.મી..... માં  
તેઓ નગરપાલિકા કચેરી-અમરેલીમાં સબ-પ્લોટીંગમાં ફેરવે તો મને કે મારા વંશ-વારસાને હરકત  
નથી, જે બદલ આ સહમતિ લખી આપુ છું.

સ્થળ :- અમરેલી. (૧) .....

તારીખ :- (૨) .....

(૩) .....  
(સહમતિ આપનારની સહી)

× ..... (૧) .....  
(સાક્ષીની સહી) (સહમતિ લેનારની સહી)

સહમતિ આપનારનાં ગા.ન.નં.૨ અને ૮-અ ની નકલ આ સાથે રજૂ કરેલ છે.

(રૂા.૨૦/- નાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરી કરાવવું)  
સબ-પ્લોટીંગ / એકત્રીકરણ મંજૂરી અર્થે  
સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર : .....

ઉ.વ. : ....., ઘંઘો : ....., રહે. : ..... સત્ય પ્રતિજ્ઞાથી  
જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમરેલીનાં રે.સ.નં..... સી.સ.નં..... તે માટે  
પ્લોટ નં..... નાં ..... ચો.મી. ની જમીન અમારી માલિકીની છે. આ  
પ્લોટની જમીનમાં સબ-પ્લોટીંગ / એકત્રીકરણ ની મંજૂરી અર્થે રજુ કરેલ છે. આ પ્લોટની જમીન અંગે  
કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા કે સરકારશ્રી સામે કોઈપણ પ્રકારનો દાવો-વિવાદ દાખલ થયેલ નથી, કોઈ  
દાવો-વિવાદ નિર્ણયાધીન નથી.

સબ-પ્લોટીંગ / એકત્રીકરણ મંજૂર કરાવવાનાં કામે આ સોગંદનામું કરીએ છીએ. ખોટું  
સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને તેની અમોને જાણ છે.

ઉપર લખેલી હકીકત સત્ય પ્રતિજ્ઞા પર જાહેર કરું છું.

સ્થળ :- અમરેલી

તારીખ :-

× .....

(અરજદારની સહી)